

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 123 /TB-THADS.KV6

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 05/01/2024, số 06/2024/QĐST-DS ngày 08/01/2024, số 14/2024/QĐCNHGT-DS ngày 15/4/2024, số 15/2024/QĐCNHGT-DS ngày 15/4/2024, số 32/2024/QĐST-DS ngày 22/3/2024, số 34/2024/QĐST-DS ngày 22/3/2024, số 37/2024/QĐST-DS ngày 28/3/2024, số 44/2024/QĐST-DS ngày 01/4/2024, số 47/2024/QĐST-DS ngày 04/4/2024, số 40/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024, số 41/2024/QĐST-DS ngày 01/7/2024, số 48/2024/QĐST-DS ngày 05/4/2024, số 53/2024/QĐST-DS ngày 16/4/2024, số 55/2024/QĐST-DS ngày 16/4/2024, số 61/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024, số 23/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08/5/2024, số 64/2024/QĐST-DS ngày 02/5/2024, số 66/2023/QĐST-DS ngày 28/12/2023, số 71/2024/QĐST-DS ngày 27/6/2024, số 90/2024/QĐST-DS ngày 02/7/2024, số 93/2024/QĐST-DS ngày 15/7/2024, 14/2024/QĐCNHGT-DS ngày 25/6/2024, số 34/2024/QĐST-DS ngày 21/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai và Bản án số 21/2024/DS-PT ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 901/QĐ-CCTHADS, số 902/QĐ-CCTHADS, số 903/QĐ-CCTHADS, số 904/QĐ-CCTHADS, số 905/QĐ-CCTHADS, số 906/QĐ-CCTHADS và số 907/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/5/2024; Quyết định thi hành án số 936/QĐ-CCTHADS, số 937/QĐ-CCTHADS, số 938/QĐ-CCTHADS, số 939/QĐ-CCTHADS, số 940/QĐ-CCTHADS, số 941/QĐ-CCTHADS, số 942/QĐ-CCTHADS, số 943/QĐ-CCTHADS, số 944/QĐ-CCTHADS, số 945/QĐ-CCTHADS, số 946/QĐ-CCTHADS, số 947/QĐ-CCTHADS, số 948/QĐ-CCTHADS, số 949/QĐ-CCTHADS, số 950/QĐ-CCTHADS, số 951/QĐ-CCTHADS và số 952/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/5/2024; Quyết định thi hành án số 1093/QĐ-CCTHADS, số 1095/QĐ-CCTHADS, số 1096/QĐ-CCTHADS và số 1097/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/6/2024; Quyết định thi hành án số 1274/QĐ-CCTHADS và số 1275/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/7/2024; Quyết định thi hành án số 1469/QĐ-CCTHADS, số 1470/QĐ-CCTHADS, số 1471/QĐ-CCTHADS, số 1472/QĐ-CCTHADS, số 1473/QĐ-CCTHADS, số 1475/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/8/2024 và Quyết định thi hành án số 654/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024, số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 và số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với ông Nguyễn Văn Trường và bà Trần Thị Thu Thủy (Người phải thi hành án).

Do người có tài sản là ông Nguyễn Văn Trường và bà Trần Thị Thu Thủy; địa chỉ: 64/16 tổ 3 đường Quang Trung, khu phố 3, phường Xuân Hòa, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai) tự nguyện giao tài sản để bán đấu giá để đảm bảo thi hành án nhưng ông Trường, bà Thủy không thỏa thuận về giá, không lựa chọn tổ chức thẩm định giá cũng như không lựa chọn tổ chức bán đấu giá; Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 63/2/1 Võ Thị Sáu, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai xét thấy cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 17 xã Xuân Phú được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 26/9/2023, có số phát hành DM 584561 vào sổ cấp GNC số: VP 15790;

2. Quyền sử dụng đất nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 17 xã Xuân Phú được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 16/5/2013, có số phát hành BK 143851 vào sổ cấp GNC số: CH 01625;

3. Quyền sử dụng đất nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 17 xã Xuân Phú được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 16/5/2013, có số phát hành BK 143852 vào sổ cấp GNC số: CH 01624;

4. Quyền sử dụng đất nông nghiệp và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 426, tờ bản đồ số 17 xã Xuân Phú được UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 03/5/2015, có số phát hành CA 159106 vào sổ cấp GNC số: CS 03107;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết để đăng ký, tham gia thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 9 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 –Đồng Nai .

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 3 Phan Bội Châu, ấp Gia Ray 1, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ cũ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai; Số 3 Phan Bội Châu khu phố 1, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai).

Điện thoại liên hệ: 0979.20.17.00 (Chấp hành viên: Đinh Hùng).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT.THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 6 –Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Hùng